

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

Сысольское шоссе, 1/4, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167981
тел./факс (8212) 28-76-56 / 20-12-42
E-mail: gosreg@r11.rosreestr.ru
<https://rosreestr.gov.ru>

Руководителям
саморегулируемых организаций
арбитражных управляющих

электронной почтой
(по списку)

~~08.07.2022~~ № ~~07-006462/22~~
Ид. № от

Управление Росреестра по Республике Коми (далее – Управление) доводит до Вашего сведения информацию о решениях, принятых на заседании совета по рассмотрению вопросов, возникающих в практике осуществления учетно-регистрационной деятельности.

Учитывая положения п.7 ст.213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п.3 ч.3 ст.15 Закона о регистрации и сложившуюся судебную практику (постановление Пленума Верховного суда Российской Федерации от 25.12.2018 №48, постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 12.02.2020 по делу №А43-3505/2019) по указанному вопросу при наличии в ЕГРН записей о государственной регистрации права общей собственности (как долевой, так и совместной) за должником и его супругой (бывшим супругом) полагаем возможным осуществлять государственную регистрацию перехода права общей собственности должника и его супруга (бывшего супруга) на основании протокола о результатах торгов и договора купли-продажи, в соответствии с которыми отчуждается весь объект недвижимого имущества (вне зависимости от того, что в данных документах указан только один правообладатель объекта – должник, признанный банкротом), при наличии заявлений о переходе права, поданных арбитражным управляющим должника, признанного банкротом, от имени обоих супругов.

Просим довести указанную информацию до арбитражных управляющих, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Коми (при наличии).

Руководитель

Галченкова О.Р.
8 (8212) 21-48-78



Е.В. Величко